



Carta T1 - RISORSE E INDIRIZZI PROGRAMMATICI

RISORSE PPR PUC

Indirizzi PPR_piano paesaggistico

- SCHPPR001** Qualificare la struttura insediativa del centro urbano strutturato lungo la direttrice della strada statale sulcitana, in un'ottica di potenziamento dell'integrazione dei servizi intercomunali di valenza locale e sovralocale, anche attraverso interventi di progettazione integrata.
- SCHPPR002** Riqualificare il sistema infrastrutturale viario della strada statale sudtana (SS 195).
- SCHPPR003** Riqualificare la struttura insediativa dei nuclei costieri attraverso interventi di riqualificazione urbana e ambientale.
- SCHPPR004** Recuperare l'accessibilità e riqualificare la fruizione della risorsa paesaggistica ambientale costiera, attraverso la riorganizzazione della rete dei percorsi e dei servizi a livello intercomunale.
- SCHPPR005** Riqualificare l'insediamento turistico attraverso il progressivo adeguamento della struttura esistente.
- SCHPPR006** Qualificare gli approdi turistici costieri di Porto Columbu e Perde'Sali.
- SCHPPR008** Diversificare l'organizzazione della rete dei percorsi per la fruizione dei beni paesaggistici storici, culturali e ambientali.
- SCHPPR009** Riqualificare la fascia costiera mediante una gestione unitaria e integrata dei problemi di erosione nei litorali, dei processi di dissesto idrogeologico dei sistemi fluviali.
- SCHPPR010** Conservare i sistemi ecologici delle spiagge e delle zone umide litoranee.
- SCHPPR011** Riqualificare i corridoi vallivi del Rio di Monte Nieddu, Rio Mannu-Rio Pulà.
- SCHPPR012** Integrare le attività agricole con servizi compatibili e funzioni agrituristiche, utili allo sviluppo delle attività turistico-ricreative e della fruizione naturalistica del paesaggio.
- SCHPPR017** Riequilibrare progressivamente le criticità indotte dalle attività industriali petrolchimiche sul sistema ambientale.
- SCHPPR018** Riqualificare da un punto di vista ambientale le aree industriali petrolchimiche attraverso la selezione di ambiti prioritari di intervento.

Indirizzi PUC_piano urbanistico

- SCHPUC002** Razionalizzazione e riqualificazione urbana.
- SCHPUC003** Salvaguardia del vasto patrimonio naturalistico soprattutto montano, nonché di quello archeologico.
- SCHPUC004** Sviluppo della zona agricola e valorizzazione delle vocazioni produttive delle aziende agricole.
- SCHPUC005** Realizzazione di servizi generali extraurbani destinati al terziario, allo svago, allo sport.
- SCHPUC008** Nuova strada di accesso all'abitato, a partire dalla nuova viabilità del Casù.
- SCHPUC010** E' stata individuata un'area di circa 4 ettari in località S.Giorgio, originariamente zona di espansione in cui dovrebbe sorgere la nuova cittadella sportiva di Sarroch.
- SCHPUC011** L'eliminazione della barriera costituita dalla vecchia strada S.S. 195 ripristinando la continuità fisica dei due nuclei storici di Santa Vittoria e San Giorgio.
- SCHPUC012** Sul versante Ovest è previsto l'ampliamento del verde da destinare a Parco Urbano che si estenderà fino al vicino nuraghe.

Risorse del territorio

- RISORSE AMBIENTALI**
- naturali**
- Aree parco
Spiagge
Zone di rispetto paesaggistico
Monte Nieddu
- aree verdi**
- Aree verdi urbane
Aree verdi extra-urbane
Parco Villa Siotto
Parco Villa d'Orri
Parco Sa Punta
- RISORSE STORICO-CULTURALI**
- Villa d'Orri
Villa Siotto
Torri Costiere di Punta Zavorra e Punta del Diavolo
Nuraghi (Sa Domu e S'Orcu e Antigori)
- RISORSE DELLA SOCIALITA'**
- Manifestazioni sportive e culturali
Sagre (del cotto, del pesce, di Sant'Efisio etc...)
Eventi di comunicazione pubblica (es. albergo diffuso)
Rassegne di Cabaret
- INFRASTRUTTURE VIARIE E PORTUALI**
- Strada Statale 195
Ex Strada Statale 195
Strada Comunale 488
Strada Comunale 490
Porticciolo di Perde'Sali
Porto Foxi
- INFRASTRUTTURE SPORTIVE**
- Palestra di Boxe
Palazzetto dello Sport
Pista Ciclabile
Bocciodromo
Campi di Calcio
Impianto Sportivo di Perde'Sali
Impianto Sportivo di Porto Columbu
Blu Fan
- SERVIZI ALLA POPOLAZIONE**
- Scuole Pubbliche
Biblioteca
Centro Sociale
Guardia Medica

LEGENDA

- laghi e Invasi
parco Villa d'ORRI
area cimiteriale
parco Sa Punta
fascia di rispetto zone umide
edificato urbano di antica e prima fondazione
edificato urbano fino agli anni '50
aree di Interesse archeologico
aree di rispetto paesaggistico
aree SIC
aree di bonifica
zona residenziale-turistica Porto Columbu e Perde'Sali
parco Villa Siotto
parco Pubbico
Invaso di Monte Nieddu
piano particolareggiato dell'area portuale in località Perde'Sali
Industria
Istituti scolastici
strutture per lo sport e il tempo libero
servizi alla persona
depuratori
fiumi e torrenti principali
viabilità principale
rete fognaria
costa balneabile

scala 1:25000